



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- NACH PLANZEICHENVERORDNUNG
- WA = Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen) Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze Maß baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
  - 0.3 Grundflächenzahl GRZ Maß baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
  - 0.6 Geschossflächenzahl GFZ Maß baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
  - KG Kellergeschoss
  - EG Erdgeschoss
  - OG Dachgeschoss
  - 1 Ordnungsbereiche zur Berechnung der GRZ nach § 9 (1) Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
  - o offene Bauweise Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
  - Baugrenze Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - Hauptgebäuderichtung Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - befahrbarer Wohnweg Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - Wirtschaftsweg Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - Fußweg Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BauGB)
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen Planungen, Nutzungsregelung und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 und (6) BauGB)

- ### SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)
  - Grundstücksgrenze
  - öffentliche Grünfläche
  - Umgrenzung von Flächen für Oberflächenwasserableitung und Oberflächenwasserversickerung (§ 9 (14) BauGB)
  - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)



d	20.02.12	Umgrenzung für Flächen von Garagen ergänzt	Nau
c	06.01.10	Kompensationsfläche geändert, Weg von 3,00m Breite eingetragen, Versickerungsfläche verkleinert	sm
b	02.11.09	Grundstück Flur: 28, Flurstück: 3/4 geteilt	sm
a	23.10.09	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs geändert	sm
Index	Datum	Änderung	Name

### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung WA	Zahl der Vollgeschosse II TH=4.80m
Grundflächenzahl 0,3	Geschossflächenzahl 0,6
Bauweise o	Dachform geneigte Dächer 35° bis 48°

ingenieurgesellschaft mbh  
beratende Ingenieure  
wasser- und wasserwirtschaftliche  
Konsultation  
Kfz-Anlagen  
Kanalisationen  
Gemeindebau u. -renovierung  
Straßenbau  
Bauplanung

**I. Änderung, Erneute Offenlage**  
**Bebauungsplan "Netzgraben II"**  
Kaltenholzhausen

Ortsgemeinde Kaltenholzhausen  
Kirberger Straße 9  
65558 Kaltenholzhausen

projekt

träger

plan

bauherr \_\_\_\_\_

datum **04.08.2012**

projekt-nr. **036.005**

blatt-nr. \_\_\_\_\_

maßstab **1:500**

bearbeiter **B. Wilbert**

gezeichnet **A. Nau**

hoenbergstraße 6

65555 Limburg

tel. 06431/9870-0

fax 06431/9870-70

Am Pfaffenweg